

# Gemeinschaftshaus Siedlung Looren

## Vermietung an Externe

### Infrastruktur, Preise

- **Anzahl Personen:** Max. 20 bis 25
- **Zeit:** längstens bis 22 Uhr, Sitzungen spätestens bis 23 Uhr
- **Räume:** Aufenthaltsraum 12,3 x 6,5 m, Küche, Separates WC.
- **Einrichtung:** Tische, Stühle, Bar, Barhocker, Geschirr, Besteck, Gläser, diverse Küchen- und Kochutensilien (siehe Inventar in Küche)
- **Reinigungsgeräte und –mittel:** in der Regel vorhanden
- **Mietkosten:**
  - Für Nicht-kommerzielle Nutzung
    - bis 3 Std. CHF 30.—
    - 3 bis 24 Std. CHF 50.—
  - Kommerzielle Nutzung (z.B. Kurse etc.):
    - Bis 3 Std. CHF 60.—
    - 3 bis 24 Std. CHF 100.—
- **Tarif- und Nutzungsordnung:** Es gelten die Bedingungen der Tarif- und Nutzungsordnung, insbesondere Punkt 3.

### Vor dem Anlass

- **Belegungsplan:** Bitte unter [www.loorensiedlung.ch](http://www.loorensiedlung.ch), Rubrik „Gemeinschaftshaus / Belegungsplan“ prüfen, ob das Haus zum gewünschten Zeitpunkt frei ist. An allgemeinen Feiertagen wird das Gemeinschaftshaus nicht an externe Mieter vermietet.
- **Reservation:** Mit dem zuständigen Vorstandsmitglied („Kontakt / Vorstand“) telefonisch Kontakt aufnehmen. **Art des Anlasses erwähnen** (z.B. Sitzung, GV, kommerzieller Kurs, Kindergeburtstag etc.). Danach via Mail (Rubrik „Gemeinschaftshaus, Belegungsplan/Reservierung“) Reservationsanfrage abschicken. Die Anfrage wird, sofern nicht aus irgendeinem Grund abgelehnt, per Mail

bestätigt. Reservationen für Kinder und nicht volljährige Jugendliche muss zwingend ein Elternteil vornehmen.

- **Bezahlung/Depot:** Bei Unterzeichnung dieses Reglements ist dem zuständigen Vorstandsmitglied ein Depot in der Höhe von CHF 300.-- zu entrichten. Dieses wird dem Mieter vollumfänglich zurückbezahlt, sofern bei der Abnahme keine Schäden festzustellen sind, das Gemeinschaftshaus ordnungsgemäss gereinigt ist, und keine zusätzlichen Umtriebe entstanden sind. Die Mietkosten sind ebenfalls im Voraus bar zu bezahlen.
- **Schlüssel:** Nach Absprache abzuholen beim zuständigen Vorstandsmitglied oder der Vorstandsvertretung.
- **Heizung:** Temperatur bei Bedarf an allen 3 Thermostaten von 10 Grad auf ca. 15-18 Grad erhöhen (bei 20 Grad wird es zu warm).
- **Boiler:** Am Vorabend einschalten (Gemäss Anleitung im Sicherungskasten im WC).
- **Reinigung:** Selber reinigen oder reinigen lassen. Frau Rexha führt nach Absprache Reinigungsaufträge durch. Kosten: CHF 30.- / Std. Diese Preisangabe ist unverbindlich. Tel. 044 760 05 49
- **Abfall:** Bitte eigene Gebührensäcke mitbringen. Ebenso: Geschirrtrock- und Abwaschtücher, Handtücher WC

### **Während dem Anlass**

- **Hausordnung:** Die im Gemeinschaftshaus angeschlagene Hausordnung ist einzuhalten.
- **Parkplätze: Parkverbot innerhalb der Siedlung.** Bitte ausschliesslich Besucherparkplätze an der Loorenstrasse eingangs Siedlung benützen.
- **Lärm:** Ab 22 Uhr ist jeder Lärm im und um das Gemeinschaftshaus zu vermeiden. Fenster ab 22 Uhr geschlossen halten.
- **Alkohol/Drogen:** Jugendliche unter 16 Jahren dürfen keine alkoholhaltigen Getränke mitnehmen oder konsumieren. Die Mitnahme und Konsumation von Spirituosen (inkl. Alcopops) durch Jugendliche

unter 18 Jahren ist verboten. Ebenso ist es verboten, illegale **Drogen** mitzubringen, zu konsumieren oder damit zu handeln.

- **Licht:** kurz drücken = an-/abschalten, lange drücken = dimmen
- **Boiler:** schwarzen Schalter im WC-Sicherungskasten (s. oben) einmal ganz nach oben bewegen. Schalter geht sofort wieder in Mittelstellung zurück. Gelbe LED-Lampe leuchtet dann = Boiler-Daueraufheizung. Diese Daueraufheizung wird am nächsten Morgen automatisch ausgeschaltet.

### **Nach dem Anlass**

- **Küche, Aufenthaltsraum, WC reinigen**
  - Geschirr abwaschen und versorgen (siehe in der Küche angeschlagene Gebrauchsanweisung für Geschirrspüler inkl. Spezialwaschmittel.
  - Backofen und Kühlschränke – falls benutzt – reinigen.  
**Kühlschränke ausschalten und offen lassen**
  - **Abfall** kann im Container am Siedlungseingang in **mitgebrachten Gebührensäcken** entsorgt werden.
  - WC-Anlage reinigen
  - Boden staubsaugen und feucht aufnehmen
  - Tische reinigen und feucht abwischen
  - Stühle abwischen, falls nötig
  - Fensterscheiben reinigen, falls nötig
  - Die **3 Heiz-Thermostaten auf 10 Grad zurückstellen**
  - **Boiler wieder ausschalten:** schwarzen Schalter im WC-Sicherungskasten nach unten stellen.
  - **Bodenlappen (Mops für Miobriil) bitte zu Hause 60 bis 90 Grad waschen** und dem zuständigen Vorstandsmitglied umgehend zurückbringen
- **Lichter löschen**
  - Lampen abschalten (= kurz drücken) und nicht hinunter dimmen!

- Schalter für Aussenbeleuchtung muss auf Position „automatisch“ stehen
- **Türen**
  - Alle 4 Türen verschliessen
- **Abgabe**
  - **Rückgabe des gereinigten Gemeinschaftshauses, des Schlüssels (und der Bodenlappen) am vereinbarten Abgabetermin.**
  - **Schäden:** Entstandene Schäden sind dem Vermieter zu melden. Der Mieter ist haftbar.
  - **Diverses:** Zerbrochenes Geschirr/Gläser sind gemäss Preisliste im Geschirrschrank zu bezahlen. Bitte melden, wenn etwas fehlt (z.B. Reinigungsmittel)

**Der Mieter erklärt sich mit diesen Mietbedingungen einverstanden:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

**Vorstandsmitglied der Siedlung Looren:**

Depot von CHF 300.— und Mietkosten in der Höhe von CHF \_\_\_\_\_

erhalten:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Depot in der Höhe von CHF \_\_\_\_\_ zurückerhalten:

Ort, Datum und Unterschrift des Mieters

---

Bemerkungen

---

---

---

---

---

---

Dieses Reglement wurde an der Miteigentümerversammlung vom 15. April 2008 genehmigt und ist seither in Kraft.

15. April 2008 / Claudia Merki / Werner Lüthi