

Gemeinschaftshaus Siedlung Looren

Vermietung an Siedlungsbewohner

Infrastruktur, Preise

- **Anzahl Personen:** Max. 80
- **Räume:** Aufenthaltsraum 12,3 x 6,5 m, Küche, Separates WC.
- **Einrichtung:** Tische, Stühle, Bar, Barhocker, Geschirr, Besteck, Gläser, diverse Küchen- und Kochutensilien (siehe Inventar in Küche)
- **Reinigungsgeräte und –mittel:** in der Regel vorhanden
- **Mietkosten:** Miete bis 3 Std.: CHF 7.—
Miete 3 bis 24 Std.: CHF 10.--
- **Tarif- und Nutzungsordnung:** Es gelten die Bedingungen der Tarif- und Nutzungsordnung, insbesondere Punkt 2.

Vor dem Anlass

- **Belegungsplan:** Bitte unter www.loorensiedlung.ch, Rubrik „Gemeinschaftshaus / Belegungsplan“ prüfen, ob das Haus zum gewünschten Zeitpunkt frei ist.
- **Reservation:** via Mail (Rubrik „Gemeinschaftshaus, Belegungsplan/Reservierung“) Reservationsanfrage abschicken. Die Anfrage wird, sofern nicht aus irgendeinem Grund abgelehnt, per Mail bestätigt. Reservationen für Kinder und nicht volljährige Jugendliche muss zwingend ein Elternteil vornehmen. Dieser meldet sich zudem **persönlich** beim zuständigen Vorstandsmitglied.
- **Bezahlung/Depot:** Bei Unterzeichnung dieses Reglements ist dem zuständigen Vorstandsmitglied ein Depot in der Höhe von CHF 300.-- zu entrichten. Dieses wird dem Mieter vollumfänglich zurückbezahlt, sofern bei der Abnahme keine Schäden festzustellen sind, das Gemeinschaftshaus ordnungsgemäss gereinigt ist und keine zusätzlichen Umtriebe entstanden sind. Die Mietkosten sind ebenfalls im Voraus bar zu bezahlen.

- **Schlüssel:** Nach Absprache abzuholen beim zuständigen Vorstandsmitglied oder der Vorstandsvertretung.
- **Heizung:** Temperatur bei Bedarf an allen 3 Thermostaten von 10 Grad auf ca. 15-18 Grad erhöhen (bei 20 Grad wird es zu warm)
- **Boiler:** Am Vorabend einschalten (Gemäss Anleitung im Sicherungskasten im WC)
- **Reinigung:** Selber reinigen oder reinigen lassen. Frau Rexha führt nach Absprache Reinigungsaufträge durch. Kosten: CHF 30.-/ Std. Diese Preisangabe ist unverbindlich. Tel. 044 760 05 49
- **Abfall:** Bitte eigene Gebührensäcke mitbringen. Ebenso: Geschirrtrock- und Abwaschtücher, Handtücher WC

Während dem Anlass

- **Hausordnung:** Die im Gemeinschaftshaus angeschlagene Hausordnung ist einzuhalten
- **Parkplätze: Parkverbot innerhalb der Siedlung.** Gäste von Siedlungsbewohnern benützen ausschliesslich die Besucherparkplätze an der Loorenstrasse eingangs Siedlung.
- **Lärm:** Ab 22 Uhr ist jeder Lärm im und um das Gemeinschaftshaus zu vermeiden. Fenster ab 22 Uhr geschlossen halten.
- **Alkohol/Drogen:** Jugendliche unter 16 Jahren dürfen keine alkoholhaltigen Getränke mitnehmen oder konsumieren. Die Mitnahme und Konsumation von Spirituosen (inkl. Alcopops) durch Jugendliche unter 18 Jahren ist verboten. Ebenso ist es verboten, illegale **Drogen** mitzubringen, zu konsumieren oder damit zu handeln.
- **Licht:** kurz drücken = an-/abschalten, lange drücken = dimmen
- **Boiler:** schwarzen Schalter im WC-Sicherungskasten (s. oben) einmal ganz nach oben bewegen. Schalter geht sofort wieder in Mittelstellung zurück. Gelbe LED-Lampe leuchtet dann = Boiler-Daueraufheizung. Diese Daueraufheizung wird am nächsten Morgen automatisch ausgeschaltet.

Nach dem Anlass

- **Küche, Aufenthaltsraum, WC reinigen**
 - Geschirr abwaschen und versorgen (siehe in der Küche angeschlagene Gebrauchsanweisung für Geschirrspüler inkl. Spezialwaschmittel.
 - Backofen und Kühlschränke – falls benutzt – reinigen.
Kühlschränke ausschalten und offen lassen
 - **Abfall** kann im Container am Siedlungseingang in **mitgebrachten Gebührensäcken** entsorgt werden.
 - WC-Anlage reinigen
 - Boden staubsaugen und feucht aufnehmen
 - Tische reinigen und feucht abwischen
 - Stühle abwischen, falls nötig
 - Fensterscheiben reinigen, falls nötig
 - Die **3 Heiz-Thermostaten auf 10 Grad zurückstellen**
 - **Boiler wieder ausschalten:** schwarzen Schalter im WC-Sicherungskasten nach unten stellen.
 - **Bodenlappen (Mops für Miobriil) bitte zu Hause 60 bis 90 Grad waschen** und dem zuständigen Vorstandsmitglied umgehend zurückbringen

- **Lichter löschen**
 - Lampen abschalten (= kurz drücken) und nicht hinunterdimmen!
 - Schalter für Aussenbeleuchtung muss auf Position „automatisch“ stehen

- **Türen**
 - Alle 4 Türen verschliessen

- **Abgabe**
 - **Rückgabe des gereinigten Gemeinschaftshauses, des Schlüssels (und der Bodenlappen) am vereinbarten Abgabetermin.**

- o **Schäden:** Entstandene Schäden sind dem Vermieter zu melden. Der Mieter ist haftbar.
- o **Diverses:** Zerbrochenes Geschirr/Gläser sind gemäss Preisliste im Geschirrschrank zu bezahlen. Bitte melden, wenn etwas fehlt (z.B. Reinigungsmittel)

Der Mieter erklärt sich mit diesen Mietbedingungen einverstanden:

Name, Vorname _____

Adresse _____

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Vorstandsmitglied der Siedlung Looren:

Depot von CHF.300.- und Mietkosten in der Höhe von CHF _____
erhalten:

Name, Vorname _____

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Depot in der Höhe von CHF _____ zurückerhalten:

Ort, Datum und Unterschrift des Mieters

Bemerkungen

Dieses Reglement wurde an der Miteigentümerversammlung vom 15. April 2008 genehmigt und ist seither in Kraft.

15. April 2008 / Für den Vorstand: Claudia Merki / Werner Lüthi